

KJK arenduskava koosoleku protokoll

Toimumise aeg: 27.10.2006 algusega kell 18:00

Osalejad: Mairold Metsaviir, Veiko Kaasik, Mari Koger, Ain Roosma, Toomas Soots, Rein Ottoson, Tõnu Tõniste, Jaanus Nõgisto, Andres Laul, Jaan Tiidemann, Peeter Meressaar, Marten Loopere, Tiit Haagma, Margus Bachmann, Kristi Salmistu
Juhatas: Rasmus Schneider
Protokollis: Agnes Nõu

Päevakord:

1. KJK arengukava lähema 5. aasta perspektiivis
2. Ehitusarendus

Seoses ehitusarendusega kaasnenud elava arutlusega süveneti päevakorra punkti 2 ja punkt 1 jäi otsese arutluseta.

Ehitusarendus.

Klubil on olemas 3 erinevat eskiislahendust arhidektidelt, mis annavad ülevaate klubi laienemisvõimalustest. Ehitusarendus puudutab ennekõike uue sadamahoone ehitust ja kaikohtade lisamist. Koosolekul lisandus ka neljas versioon, mis aga otsest poolehoidu ei leidnud.

Variant 1

Kuna EV seadused näevad ette, ka Pirita jõel, et 1/3 osa jõest on vabalt laevatatav, siis 2/3 jõge jääks meie kasutada. Vastaskaldale ka kaikohad. Tagaks umbes 100 kaikohta. Probleemiks vastaskalda eaturvaline kasutamine.

Sadamahoone u 1000m². I korrus on klubiliikmetele purjetamise heaks, sadamakapteni kontor ja väike õlletuba, kus saab sisse ka purjeriietega. Juurdepääs üldjuhul ainult klubiliikmetele jõepoolselt küljelt.

II korrusel on äripinnad, kuhu pääseb ligi teiselt poolt maja (linna poolt) ja on avatud kõigile. Majal nurgatorn, mis III korruseline.

Variant 2

Sadamahoone sama, aga annab meile 118 kaikohta ja külaliskaile 14 kohta. On parem variant ka meie noorpurjetajate jaoks.

Variant 3

Erinevus hoonestuses. Muutume avatumaks linnarahvale. Meie vana klubihoone ümbert aed maha ja territoorium muutub rohkem promenaadiks. Praeguse purjetöökoja asemele kerkib samuti kahekorruseline (võib isegi nelja korrusega spekulierida) büroohoone.

Variant 4

Täiendavalt senistele, juba arutlusel olnud variantidele, pakuti välja ka variant, mis eeldaks kaikohtadele täienduse saamiseks kailt maad juurde kaevata. Svertpaatidele halb lahendus. Rõhk arhidekti nägemuses perspektiivil, kuna annab võimalikult rohkem kaikohti.

Arutlusel olid ka sellised teemad:

- 1) Kas ehitada noorte „kuudile” teine korrus peale ning üks sein ka arhitektuurilise kaunistusena klaasist ☺
- 2) Kas teha „kuudile” juurdeehitus nurgaga paralleelselt klubihoonega. See võtab klubihoonelt vaate jõe, mis ei leidnud positiivset tagasisidet
- 3) *Rein Ottoson esitab oma nägemuse noorte purjetajate vajaduste kohta.*
Olmeruumid jms.

Lähteülesandeks arhitektidele sai eelistatud Variant 2, kus sadama kogu lahendus on KJK poolsele jõe osale. Klubi vajaduste esmane kirjeldus:

UUS SADAMAHOONE:

1. sansõlm
2. hea mahutavusega rendikapid, kus hoida a) riideid b) purjeid
3. purjetöökoda suurus ca 22x10m, *Tiit Haagma annab täpsema mõõdu*
4. töökoda, kus töölaud, käi, kruustangid jms. Ca 6x4m
5. hoiuruum purjede tarbeks. Kuidas lahendada *Tiit Haagma ettepanekud.*
6. riietusruum – kas kappidega või nagidega. Meestele 20-30 riietuskohta, naistele 10-20 riietuskohta.
7. Saunas 3-6 dushikohta meestele ja 2-4 dushikohta naistele.
8. Eraldi WC-d väljas meestele 3 ja naistele 3 ning sees 2+2.
9. Sadamakapteni kontor
10. Puhvet omadele, kus saab ka tormikatega õlut juua ja asja arutada

ÜLEMINE HOONE:

1. Näha detailplaneeringus ette ülemise ärihoone maht kuid jätta see esialgu väljaehitamata.
2. Peale uue hoone valmimist võiks vana töökoja lammutada ja tekkivat pinda parklana kasutada.

SADAM:

1. Leida maksimaalselt kaikohti
2. Arendada sadamat KJK poolsele kaldale

II korrus juba lahendada äripindadena.

Milliseid ruume, tegevusi ja rentnikke me näha sooviksime kompleksis- mõningad arutlusel kõlanud mõtted:

1. jõusaal
2. restoran II korrusel
3. merega seonduvad poed
4. juuksur ☺
5. ...

Lisaks praeguse purjetöökoja asemele projekteeritav osa, ehk Maja 2.

I korrusel kauplused ja II korrusel äripinnad. Vajalik selleks, et rahastada meie mugavusi klubis ja tagaks, et investeering ka tagasi toob.

Kitsaskohad, mida arutati:

1. parkimine
2. turvalisus, seotud klubihoone ja noorte maja ümbrusega

Järgmiseks aastaks planeeritud tegevused:

1. elekter kail

2. dushiruumid korda

Järgmine kohtumine toimub kolmapäeval, 1. novembril kell 18:00.

Kõik panevad kirja oma visiooni, millist klubi soovime. Ja arutame edasi!

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.