

KJK arenduskava koosoleku protokoll

Toimumise aeg: 27.10.2006 algusega kell 18:00

Osalejad: Mairold Metsaviir, Veiko Kaasik, Mari Koger, Ain Roosma, Toomas Soots, Rein Ottoson, Tõnu Tõniste, Jaanus Nõgisto, Andres Laul, Jaan Tiidemann, Peeter Meressaar, Marten Loopere, Tiit Haagma, Margus Bachmann, Kristi Salmistu

Juhatas: Rasmus Schneider

Protokollis: Agnes Nõu

Päevakord:

1. KJK arengukava lähema 5. aasta perspektiivis
2. Ehitusarendus

Seoses ehitusarendusega kaasnenud elava arutlusega süveneti päevakorra punkti 2 ja punkt 1 jäi otsese arutluseta.

Ehitusarendustegevuse lähtepunkt.

Klubil on olemas 3 erinevat eskiislahendust arhidektidelt, mis annavad ülevaate klubi laienemisvõimalustest. Ehitusarendus puudutab ennekõike uue sadamahoone ehitust ja kaikohtade lisamist. Koosolekul lisandus ka neljas versioon, mis aga otsest poolehoidu ei leidnud.

Variant 1

Kuna EV seadused näevad ette, ka Pirita jõel, et 1/3 osa jõest on vabalt laevatatav, siis 2/3 jõge jääks meie kasutada. Vastaskaldale ka kaikohad. Tagaks umbes 100 kaikohta. Probleemiks vastaskalda ebaturvaline kasutamine.

Sadamahoone u 1000m². I korrus on klubiliikmetele purjetamise heaks, sadamakapteni kontor ja väike õlletuba, kus saab sisse ka purjeriietega. Juurdepääs üldjuhul ainult klubiliikmetele jõepoolselt küljelt.

II korrusel on äripinnad, kuhu pääseb ligi teiselt poolt maja (linna poolt) ja on avatud kõigile. Majal nurgatorn, mis III korruseline.

Variant 2

Sadamahoone sama, aga annab meile 118 kaikohta ja külaliskaile 14 kohta. On parem variant ka meie noorpurjetajate jaoks.

Variant 3

Erinevus hoonestuses. Muutume avatumaks linnarahvale. Meie vana klubihoone ümbert aed maha ja territoorium muutub rohkem promenaadiks. Praeguse purjetöökoja asemele kerkib samuti kahekorruseline (võib isegi nelja korrusega spekuleerida) büroohoone.

Variant 4

Täiendavalt senistele, juba arutlusel olnud variantidele, pakuti välja ka variant, mis eeldaks kaikohtadele täienduse saamiseks kaitl maad juurde kaevata. Svertpaatidele halb lahendus. Rõhk arhidekti nägemuses perspektiivil, kuna annab võimalikult rohkem kaikohti.

Arutlusel olid ka teemad:

- 1) Kas ehitada noorte „kuudile” teine korrus peale ning üks sein ka arhidektuurilise kaunistusena klaasist ☺

- 2) Kas teha „kuudile” juurdeehitus nurgaga paralleelselt klubihoonega. See võtab klubihoonelt vaate jõele, mis ei leidnud positiivset tagasisidet
- 3) *Rein Ottoson esitab oma nägemuse noorte purjetajate vajaduste kohta. Olmeruumid jms.*

Lähteülesandeks arhitektidele sai eelistuse Variant 2, kus sadama kogu lahendus on KJK poolsel jõe osal.

Klubi vajaduste esmane kirjeldus:

1. sansõlm
2. hea mahutavusega rendikapid, kus hoida a) riideid b) purjeid
3. purjetöökoda suurus ca 22x10m, *Tiit Haagma annab täpsema mõõdu*
4. töökoda, kus töölaudad, käi, kruustangid jms. Ca 6x4m
5. hoiuruum purjede tarbeks. Kuidas lahendada *Tiit Haagma ettepanekud*.
6. riietusruum – kas kappidega või nagidega. Meestele 20-30 riietuskohta, naistele 10-20 riietuskohta.
7. Saunas 3-6 dushikohta meestele ja 2-4 dushikohta naistele.
8. Eraldi WC-d väljas meestele 3 ja naistele 3 ning sees 2+2.
9. Sadamakapteni kontor
10. Puhvet omadele, kus saab ka tormikatega õlut juua ja asja arutada
11. II korrus lahendada äripindadena (sh restoran vaatega jõele).

Milliseid ruume, tegevusi ja rentnikke sooviksime näha kompleksis- mõningad arutlusel kõlanud mõtted:

1. jõusaal
2. restoran II korrusel
3. merega seonduvad poed
4. juuksur ☺
5. ...

Näha ülemise töökoja asemel ette uue ärihoone maht, kuid seda tuleviku perspektiivis. Esimese etapina võiks peale alumise uue hoone valmimist vana töökoja lammutada ja kasutada vabanevat pinda suvel autode- talvel kergemate jahtide parklana.

Lisaks teine variant- töökoja asemel projekteeritav osa, ehk Maja 2.

I korrusel kauplused ja II korrusel äripinnad. Vajalik selleks, et rahastada meie mugavusi klubis ja tagaks, et investering ka tagasi toob.

Kitsaskohad, mida arutati:

1. parkimine
2. turvalisus, seotud klubihoone ja noorte maja ümbrusega

Järgmiseks aastaks planeeritud tegevused:

1. elekter kail
2. dushiruumid korda
- 3.

Mõtlemisainet kõigile:

paneme kirja oma visiooni, millist klubi soovime. Ja arutame edasi!

Järgmine koosolek võiks toimuda paari-kolme nädala pärast, et arhidektid jõuaksid meie mõtted paberile kanda.

Häid mõtteid ja tulemuslikku arutlust!