

KALEVI JAHTKLUBI JUHATUSE KOOSOLEK

Kuupäev: 14.03.2018

Kellaaeg: 18.30 – 21.20

Koht: Kalevi Jahtklubi

Osalesid: Kalev Vapper, Erki Kilu, Andri Meius, Olev Roosma, Piret Salmistu, Tõnu Tõniste, Hard Perk, Rene Treifeldt, René Allik, Indrek Orav

Protokollija: Mari Raus

PÄEVAKORD:

1. Sadamakpteni kohusetäitja Indrek Orav
2. Kõrvalhoone küsimus
3. Vastused Olev Roosma küsimustele 2017. a. ja 2018.a. eelarve kohta.
4. Muud teemad

-
1. Klubiülem tutvustas juhatusele uut sadamakpteni asetäitjat.
Indrek Orav hakkas taas aktiivselt taas purjetamisega tegelema 2004.a paiku.
Indrekul on hea tehniline haridus ja kogemus.
Hetkel osaleb kraanajuhi kursusel.
 2. Praegune paatide remonditöökoda läheb maikuus lammutamisele.
Tutvuda teiste klubide ruumilahendusega ja võtta sealt parimad ideed, vältida uute hoonete planeerimisel teiste vigu ning kohandada need ideed ja lahendused KJK vajadustega. René ja Erki tegelevad KJK vajaduste välja selgitamisega (funktsionaalsus ja m2).
 3. Muud teemad:
 - Klubi liikmeteks soovivad astuda: Tõnu Lokotar, Leo Karafin, Andrus Luht ja Margus Malm.
 - Otsustati kõik kandidaadid ühehäälselt klubisse vastu võtta.
 - 2018. a hooaja lõpetamine. Mustpeade maja valge saal on broneeritud. Telgi renti ei tee, sest see on oluliselt kulukam ja ilma tõttu väga riskantne.

Info klubiülemalt:

- Helsingi-Tallinna regatt soovib uueks regatiküla asukohaks TOPi asemel Kalevi Jahtklubi. Soomlastega on esimene koosolek toimunud, töö jätkub.
- Sadama kaikhad on tänase päeva seisuga 100% välja müüdnud.

OTSUSED:

1. Teha üldkoosolekule ettepanek soetada mõtteline osa kaasomandis kõrvalkinnistust (katastritunnus 78402:202:0009), soetushinnaga 5000.-.

2. Võtta klubiliikmeteks vastu Tõnu Lokotar, Leo Karafin, Andrus Luht ja Margus Malm.
3. Klubiruumiga ja restoraniga seoses otsustati:
 - 3.1. Pikendame esimest lepingu tähtaega ehituskulude kallinemise tõttu ühe aasta võrra ehk uus tasu rakendub viiendast aastast.
Põhjuseks Muinsuskaitse eritingimustest tingitud viivitus projekteerimisel ja ehitamisel.
 - 3.2. Akteerime investeeringu suuruse vastavalt Madise antud raamatupidamise väljavõttele. Võtame sealt välja mööbli, kangad jms.
 - 3.3. Restoranile lisatakse eraldi vee- ja gaasimõõtjad (vaja täpsustada kas gaasimõõtja paigaldamine õnnestub) ja kulude arvestus saab olema vastavalt tegelikule tarbimisele. Paigaldamise ja arvestuse tähtaeg alates 1.05.2018.
 - 3.4. Restoran peab esitama 1-2 korda aastas ventilatsiooni puhastustööde akti. Sagedust hindab puhastust teostav ettevõtte.
 - 3.5. Ruumide omanik paigaldab omal kulul restorani köögi heitveele rasvapüüduri. Rasvapüüduri tühjendamise kohustus jääb Üürilevõtjale.

Uus koosoleku aeg on 11.aprill 2018.

Kinnitas
Kalev Vapper
kommodoor